



Camping

Le Champ de Mars

Saint-Laurent-en-Grandvaux

Sarl UNELLI

Sommaire

A- Compte-rendu Financier

- Compte de Résultat et d'Exploitation
- Bilan annuel

B- Compte-rendu Technique

- 1- Fréquentation du camping
- 2- Bilan des manifestations organisées
- 3- Personnel recruté

C- Investissements et Projets 2022-2023

D- Analyse d'exploitation

A- Compte-rendu Financier

Compte de Résultat et d'exploitation 2021-2022

Les comptes annuels sont établis pour la période du 1 novembre 2021 au 31 octobre 2022.

Le compte de résultat de la société, établi par notre expert comptable, pour l'exercice 2021/2022 fait ressortir un résultat net de 40 021 €.

Le chiffre d'affaire séjour camping s'élève à 166 205 euros H.T

Le chiffre d'affaire du kiosque à pizza et kota grill à partir du 1 juin 2022 s'élève à 30 643 euros H.T

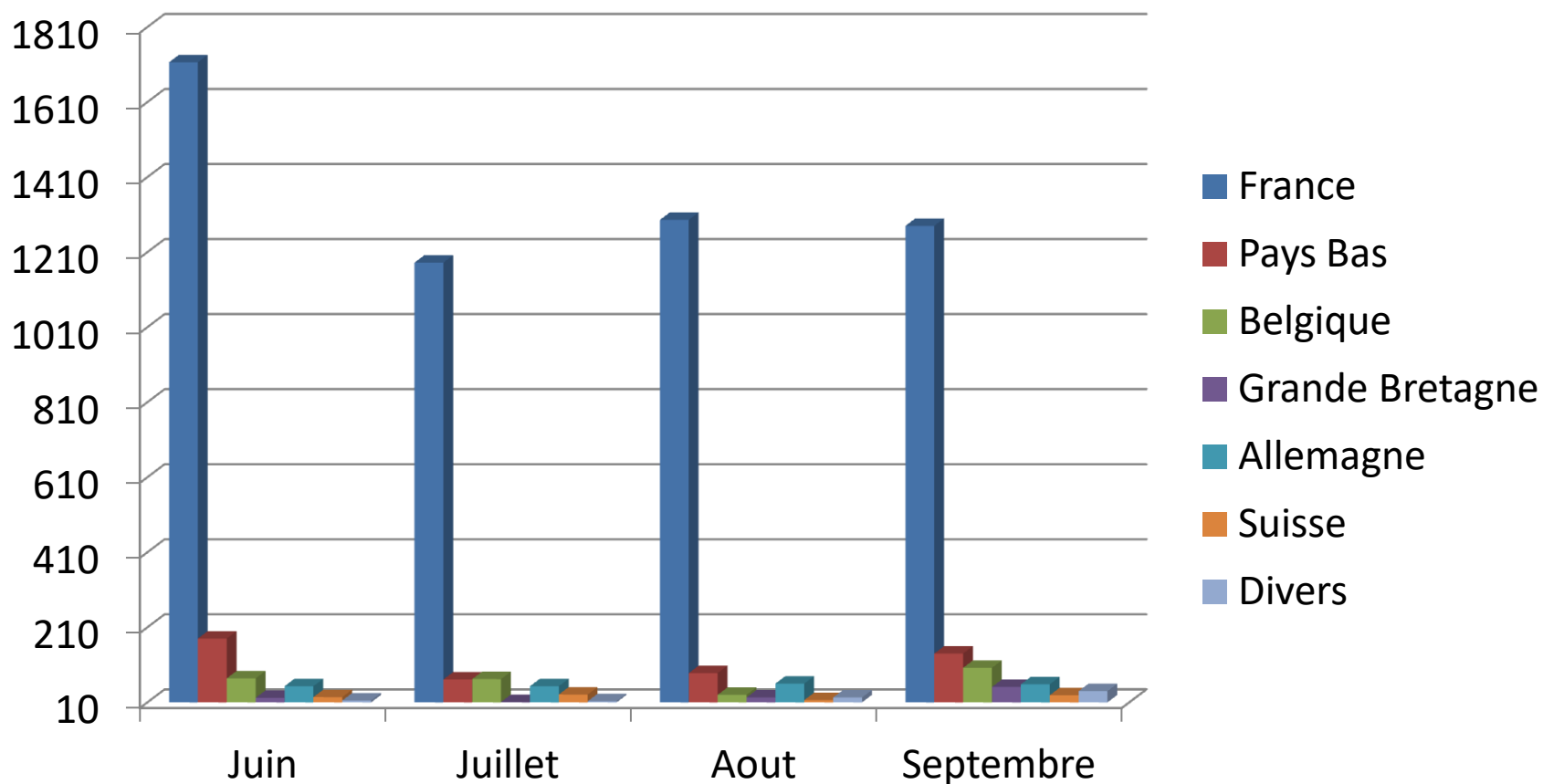
En annexe notre bilan et compte de résultat certifié par notre expert comptable.

B- Compte-rendu Technique

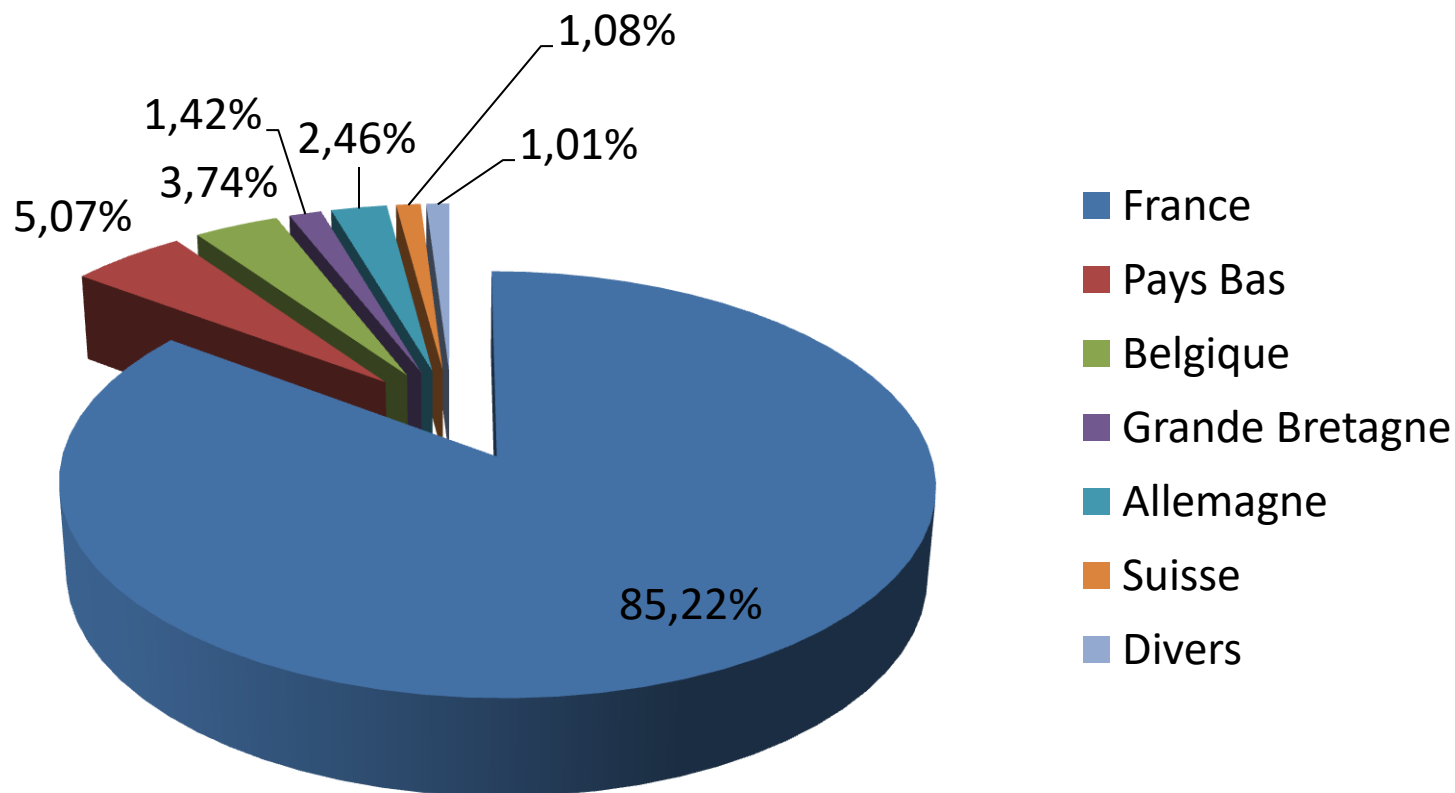
1. Fréquentation

	Clientèle France						Clientèle Etrangère							
Période	Nbre d'arrivées Empl. nus	Nbre de nuitées Empl. nus	Temps moyen du séjour	Nbre d'arrivées Empl. locatifs	Nbre de nuitées Empl. locatifs	Temps moyen du séjour	Nbre d'arrivées Empl. nus	Nbre de nuitées Empl. nus	Temps moyen du séjour	Nbre d'arrivées Empl. locatifs	Nbre de nuitées Empl. locatifs	Temps moyen du séjour	Total des arrivées	Total des nuitées
Juin 2022	406	1064	2.6j	116	652	5.6j	174	354	2j	2	14	7j	698	2084
Juillet 2022	973	2909	2.9j	209	1252	6 j	246	606	2.4j	5	10	2j	1433	4777
Aout 2022	1102	3850	3.5j	194	1325	6.8j	236	702	3j	4	33	8.2j	1536	5910
Septembre 2022	341	731	2.1j	104	549	5.3j	158	347	2.2j	10	73	7.3j	613	1700
Total													4280	14471
Temps moyen des séjours														

Répartition mensuelle en nombre de nuitée de la clientèle par nationalité



Répartition de la clientèle par nationalité sur l'ensemble de la saison



Chiffre d'affaires H.T.par catégorie

Catégorie	Juin	Juillet	Aout	Septembre
Camping car	3091 €	3749 €	5943 €	3257 €
Emplacement	5987 €	21028 €	24154 €	3522 €
Chalet	11209 €	22984 €	21164 €	9059 €
Pods Duo	501 €	2274 €	2433 €	1004 €
Pods Family	213 €	1577 €	2024 €	405 €
Roulotte	794 €	1516 €	1340 €	817 €
Résident	1917 €	1981 €	1979 €	3555 €

2- Bilan des manifestations organisées

Au cours de la saison estivale, nous avons proposé aux campeurs :

- des balades en calèche depuis le camping avec la Calèche des Chauvins
- cinq initiations de Tir à l'arc
- quatre animations avec Bruno Le Fakir (cracheur de feu)
- dégustation de vin avec la cave Château Béthanie

3- Personnel recruté

Au total trois collaborateurs ont été recrutés sur la saison et occupant les postes suivants :



C- Investissements réalisés et projets 2022-2023

Dès le mois de Juin nous avons été dans l'obligation de rééquiper le camping en Wifi, suite à la résiliation du contrat de la commune, cout **3140 € HT**.

Suite à un mécontentement de clients séjournant dans les chalets nous avons du changer trois double mousses qui faisaient office de matelas, cout **868 € HT**.

Suite au constat de vétusté de trois réfrigérateurs (porte voilée, absence de porte bouteille intérieur, porte de freezer cassée, etc...) de plaques de cuisson d'origine, et de hottes tenant avec du fil de fer, nous avons du changer trois frigos, quatre plaques et trois hottes cout **1860 € HT**

Acquisition en LOA d'une voiturette électrique pour les déplacements dans le camping, cout mensuel **150 € HT**

Equipement de trois centrales de lavage/désinfection dans les blocs sanitaires, cout **800 € HT**

Entretien des boiseries du bâtiment d'accueil avec deux couches de traitement, cout **500 € HT**

Nos projets 2022-2023

Marketing :

Création d'un nouveau site internet

Renouvellement du label camping qualité

Renouvellement du label Valeur Parc

Investissements divers :

Afin de délimiter correctement les emplacements nous allons mettre en place des haies d'arbustes et des rondins autoclaves avec numérotation des emplacements

Dans l'optique de réduction des coûts énergétique, nous équiperons les deux blocs sanitaires d'éclairage LED avec détecteur de présence

Suite au vieillissement des chalets nous avons prévus :

- Rénovation des textiles (rideaux, couettes, housse de canapé)
- Changement de hottes aspirantes (beaucoup tiennent avec du fil de fer)

Meubler et équiper l'appartement afin de pouvoir le proposer en location l'hiver

La mise en place d'un hébergement type bungalow toilé ne pourra probablement se faire qu'à partir de 2024 compte tenu des délais des constructeurs

D- Analyse d'exploitation

Nous avons enregistré pour ces quatre premiers mois d'exploitation une belle fréquentation avec l'atout d'une météo exceptionnelle.

Notre constat : il faut de toute évidence embellir l'offre d'hébergement, ce qui augmentera le chiffre d'affaires. La moyenne nationale est près de 40% de locatif sur un terrain de camping, le Champ de Mars se situe à moins de 13%.

Mais le plus urgent et important serait de réhabiliter l'intérieur du bloc sanitaire du haut où beaucoup d'éléments sont à renouveler comme vous avez pu le constater lors de la visite du Comité Technique

Alors que le camping se situe dans un endroit privilégié de nature et de services et idéalement positionné géographiquement il est dommage de proposer un bloc sanitaire à la clientèle aussi vétuste.

SARL UNELLI

Terrains de camping et parcs p
4 hameau de l'Abbaye

39150 GRANDE RIVIERE CHATEAU

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/11/2021 au 31/10/2022

Dossier pour Entreprise

GA Pays de l'Ain Oyonnax

30 Rue Pascal

01100 OYONNAX

Tel 04 74 73 35 80

ATTESTATION DE L'EXPERT COMPTABLE

Conformément à nos accords, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise SARL UNELLI relatifs à l'exercice du 01/11/2021 au 31/10/2022, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	126 223	€
Chiffre d'affaires :	241 508	€
Résultat net comptable :	40 021	€

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à OYONNAX
Le 20/02/2023

Sandrine NORMAND
Manager

Julien BADIN
Expert-comptable

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois	mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	241 508	100,00		241 508	
Ventes de marchandises	4 596	1,90		4 596	
- Achats de marchandises	6 208	135,08		6 208	
- Variation stocks de marchandises	(188)	-4,09		(188)	
MARGE COMMERCIALE (a)	(1 425)	-31,00		(1 425)	
Production vendue	236 912	98,10		236 912	
+ Variation production stockée					
+ Production immobilisée					
PRODUCTION DE L'EXERCICE	236 912	98,10		236 912	
- Achats stockés approvisionnement	35 423	14,95		35 423	
- Variation des stocks et approvisionnement	280	0,12		280	
- Achats de sous-traitance directe					
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	201 209	84,93		201 209	
MARGES (Commerciale + Production)	199 784	82,72		199 784	
- Achats non stockés (c)	29 268	12,12		29 268	
- Autres charges externes (c)	37 515	15,53		37 515	
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	102 486	42,44		102 486	
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	133 001	55,07		133 001	
+ Subventions d'exploitation					
- Impôts, taxes sur rémunérations	298	0,12		298	
- Autres impôts et taxes	7 013	2,90		7 013	
- Salaires et traitements	53 914	22,32		53 914	
- Charges sociales	22 914	9,49		22 914	
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	48 863	20,23		48 863	
+ Reprises sur amortissements et provisions					
+ Autres produits d'exploitation	5			5	
+ Transfert de charges d'exploitation					
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	6 616	2,74		6 616	
- Autres charges de gestion courante	2 099	0,87		2 099	
RÉSULTAT EXPLOITATION	40 153	16,63		40 153	
Bénéfice-perte sur opérations en commun					
+ Produits financiers	116	0,05		116	
- Charges financières	248	0,10		248	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	40 021	16,57		40 021	
Produits exceptionnels					
- Charges exceptionnelles					
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL					
- Participation des salariés					
- Impôts sur les bénéfices					
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	40 021	16,57		40 021	

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois	mois	mois
Montant net du chiffre d'affaires	241 508	100,00		
Ventes de marchandises	4 596	1,90		
Vente boissons non alcoolisées	1 025	0,42		
Ventes boissons alcoolisées 20	3 424	1,42		
Ventes camping 20 %	147	0,06		
Achats de marchandises	6 208	135,08		
Achats boissons 20%	5 163	112,34		
Achats boissons 5.5%	1 045	22,74		
Variation de stocks de marchandises	(188)	-4,09		
Variat. stocks marchandises	(188)	-4,09		
Marge commerciale	(1 425)	-31,00		
Production vendue	236 912	98,10		
Ventes pizzas 10%	30 643	12,69		
Vente PIZZA 10% avant juin	25 073	10,38		
Séjour camping 10 %	166 205	68,82		
Prestation ménage 20%	11 137	4,61		
Location roulotte 20 %	1 050	0,43		
Assurance annulation exo TVA	2 804	1,16		
Production de l'exercice	236 912	98,10		
Achats stockés approvisionnement	35 423	14,95		
Achats aliments 10%	288	0,12		
Achats aliments 20%	1 646	0,69		
Achats aliments 5.5%	32 260	13,62		
Achats emballages	1 230	0,52		
Variation de stocks approvisionnements	280	0,12		
Variat. stocks Mat. premières/	280	0,12		
Marge brute de production	201 209	84,93		
MARGES (Commerciale + Production)	199 784	82,72		
Achats non stockés matières et fournitures	29 268	12,12		
Fournitures électricité	9 212	3,81		
Fournitures eau	2 843	1,18		
Fournitures carburant	2 692	1,11		
Achats petit éqipt camping	5 825	2,41		
Achats produits entretien	2 795	1,16		
Achats petit équipements	3 826	1,58		
Achats fournitures administrat	2 075	0,86		
Autres charges externes	37 515	15,53		
Locations immobilières	7 842	3,25		
Location camping St Laurent	9 166	3,80		
Locations mobilières	662	0,27		
Location grenke	857	0,35		
Location véhicule	904	0,37		
Entretien immobilier	342	0,14		
Entretien du matériel techniqu	618	0,26		
Entretien du matériel de trans	289	0,12		
Maintenance	2 163	0,90		
Primes d'assurance	3 130	1,30		
Documentation générale	74	0,03		

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois	mois	mois
Frais d'animation	2 270	0,94		
Honoraires	3 908	1,62		
Honoraires juridiques	512	0,21		
Frais d'actes et contentieux	107	0,04		
Annonces et insertions	487	0,20		
Transports sur achats	183	0,08		
Frais postaux	343	0,14		
Frais de télécommunication	964	0,40		
Prestations de services bancai	2 073	0,86		
Cotisations professionnelles	621	0,26		
Valeur ajoutée produite	133 001	55,07		
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunérat	298	0,12		
Taxe d'apprentissage	95	0,04		
Formation continue (organisme)	203	0,08		
Impôts, taxes & versements assimilés autres	7 013	2,90		
Cvae	558	0,23		
Taxes sur les véhicules sociét	1 070	0,44		
CSG	3 198	1,32		
Taxes diverses	2 187	0,91		
Salaires et traitements	53 914	22,32		
Salaires appointements	13 914	5,76		
Charges sociales	22 914	9,49		
Charges sociales	3 694	1,53		
Médecine du travail et pharmac	138	0,06		
Excédent brut d'exploitation	48 863	20,23		
Autres produits d'exploitation	5			
Produits divers gestion couran	5			
Dotations aux amortissements et provisions	6 616	2,74		
Dot. amort. s/immobil. corpore	6 616	2,74		
Autres charges de gestion courante	2 099	0,87		
Flower / Camping qualité	1 407	0,58		
Redevances sacem	691	0,29		
Charges diverses gestion coura	1			
Résultat d'exploitation	40 153	16,63		
PRODUITS FINANCIERS	116	0,05		
Autres produits financiers	116	0,05		
Charges financières	248	0,10		
Intérêts des emprunts et dette	248	0,10		
Résultat courant avant impôts	40 021	16,57		

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois		mois		mois
Résultat exceptionnel						
Résultat de l'exercice		40 021 16,57				

Bilan Actif

		31/10/2022			
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	14 750	8 899	5 852	
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	58 693	43 154	15 539	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	181		181	
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	450		450	
	TOTAL (II)	74 074	52 052	22 022	
COMPTES DE REGULARISATION	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements	224		224	
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	728		728	
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	8 701		8 701	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	485		485	
COMPTES DE REGULARISATION	DISPONIBILITES	93 324		93 324	
	Charges constatées d'avance	739		739	
	TOTAL (III)	104 201		104 201	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		178 276	52 052	126 223	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/10/2022	
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	5 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	500	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	17 938	
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	40 021	
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	63 458	
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	23 877	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	317	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 575	
	Dettes fiscales et sociales	12 982	
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	14	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	62 765	
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	126 223	
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	40 020,77	0,00
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	62 765	
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Détail de l'Actif

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois	mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé					
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	22 022	17,45		22 022	
Installations techniques, matériel et outillage	5 852	4,64		5 852	
Matériel industriel	14 750	11,69		14 750	
Amort. mat & out.a.a.i	(8 899)	-7,05		(8 899)	
Autres immobilisations corporelles	15 539	12,31		15 539	
Instal.gales, agencé, aménagt.	22 033	17,46		22 033	
Matériel de transport	32 053	25,39		32 053	
Matériel informatique	2 468	1,96		2 468	
Mobiliér	2 139	1,69		2 139	
Amortis. instal. gales, agencé	(9 493)	-7,52		(9 493)	
Amortis. matériel de transport	(29 504)	-23,37		(29 504)	
Amortis. matér.bureau et infor	(2 199)	-1,74		(2 199)	
Amortis. mobilier	(1 958)	-1,55		(1 958)	
Autres titres immobilisés	181	0,14		181	
Titres immobilisés (droit prop	181	0,14		181	
Autres immobilisations financières	450	0,36		450	
Dépôts et cautionnements	450	0,36		450	
TOTAL III - Actif Circulant NET	104 201	82,55		104 201	
Matières premières, approvisionnements	224	0,18		224	
Stock matières premières	224	0,18		224	
Marchandises	728	0,58		728	
Marchandises	728	0,58		728	
Autres créances	8 701	6,89		8 701	
Collectif fournisseurs débiteurs	2 600	2,06		2 600	
TVA déductible s/immobilisatio	342	0,27		342	
TVA déductible s/aut.biens et	2 945	2,33		2 945	
TVA sur factures non parvenues	2 748	2,18		2 748	
Ass annulation	66	0,05		66	
Valeurs mobilières de placement	485	0,38		485	
Actions	485	0,38		485	
Disponibilités	93 324	73,94		93 324	
Chèques à encaisser	940	0,74		940	
Crédit Agricole Franche Comté	6 390	5,06		6 390	
CA Compte excédent pro	85 629	67,84		85 629	
Caisse en monnaie nationale	365	0,29		365	
Charges constatées d'avance	739	0,59		739	
Charges constatées d'avance	739	0,59		739	
TOTAL DU BILAN ACTIF	126 223	100,00		126 223	

Détail du Passif

	01/11/2021 31/10/2022	12 mois	mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	63 458	50,27		63 458	
Capital Social ou individuel	5 000	3,96		5 000	
Capital souscrit-appelé, versé	5 000	3,96		5 000	
Réserve légale	500	0,40		500	
Réserve légale	500	0,40		500	
Autres réserves	17 938	14,21		17 938	
Autres réserves	17 938	14,21		17 938	
Résultat de l'exercice	40 021	31,71		40 021	
TOTAL II - Autres fonds propres					
TOTAL III - Total des Provisions					
TOTAL IV - Total des dettes	62 765	49,73		62 765	
Emprunts et dettes auprès des établissements de cré	23 877	18,92		23 877	
Pret 40 000_ covid 19	10 008	7,93		10 008	
Emprunt 5 926 euros	497	0,39		497	
Emprunts CAF 15000€	13 371	10,59		13 371	
Emprunts et dettes financières divers	317	0,25		317	
				137	
				180	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 575	20,26		25 575	
Collectif fournisseurs créditeurs	9 087	7,20		9 087	
Fournisseurs - fact. non parve	16 488	13,06		16 488	
Dettes fiscales et sociales	12 982	10,29		12 982	
Caisse de retraite salariés	127	0,10		127	
				2 100	
				2 055	
TVA collectée 10 %	4 618	3,66		4 618	
TVA collectée 20 %	12	0,01		12	
Etat - autres charges à payer	4 071	3,23		4 071	
Autres dettes	14	0,01		14	
Encaissements n/taxable	14	0,01		14	
TOTAL DU BILAN PASSIF	126 223	100,00		126 223	